

ISSY-LES-MOULINEAUX

QUIÉTUDE

34 RUE BAUDIN



**UN CADRE DE VIE PAISIBLE
AUX PORTES DE PARIS**

DÉCOUVRIR

**Bouygues
Immobilier** **B**
LA VIE COMMENCE ICI

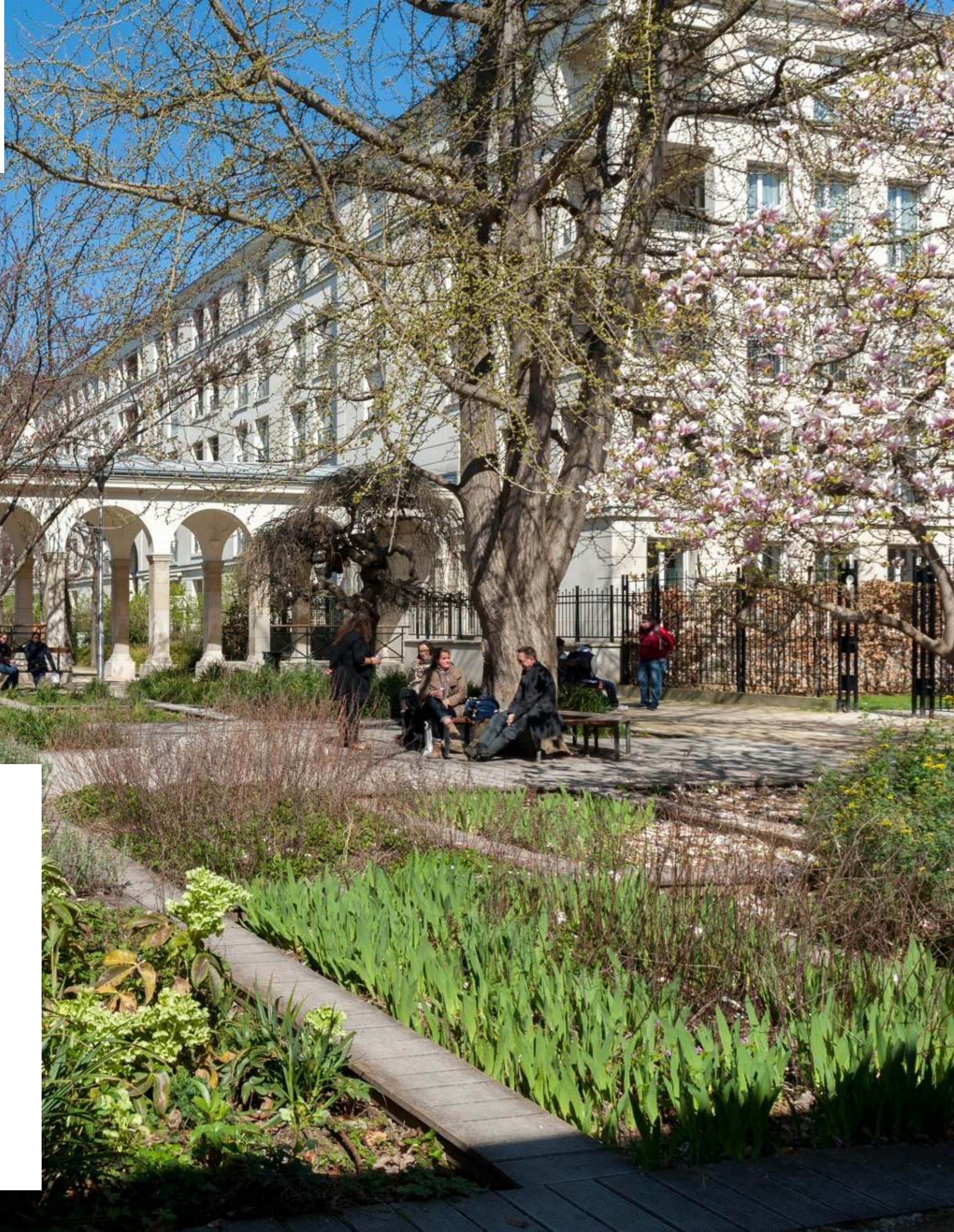
[Voir les mentions légales](#)

VOTRE VILLE ISSY-LES-MOULINEAUX

Une ville charmante et dynamique à 10 minutes* de Paris

Issy-les-Moulineaux, commune prisée des Hauts-de-Seine, se distingue par son cadre de vie unique, à la fois vibrant et paisible, aux portes de la capitale...

LIRE LA SUITE



VOTRE VILLE



Hôtel de ville - Issy-les-Moulineaux



Métro 12 - Issy-les-Moulineaux



Vue depuis le parc Henri Barbusse - Issy-les-Moulineaux



À 10 min* de Paris grâce au métro L12, au RER C, et au tramway T2
La future ligne 15 du Grand Paris Express renforcera encore l'accès à la capitale



Ville pionnière et "smart city" avec les sièges de grandes entreprises innovantes comme Microsoft, Orange, et Capgemini



Plus de 45 ha d'espaces verts, dont le Parc de l'Île Saint-Germain, offrant aux habitants un environnement naturel apaisant



Plus de 30 établissements scolaires et plusieurs centres d'enseignement supérieur

LES ALENTOURS

DE VOTRE RÉSIDENCE



Une vie au calme, proche de tout

Située dans un quartier calme et résidentiel, cette nouvelle résidence bénéficie d'une localisation idéale, offrant un cadre de vie privilégié, à la fois tranquille et proche de tout. Ici, tout se fait à pied.

Déposer vos enfants à l'école, faire vos courses ou rejoindre Paris en transport en commun devient un jeu d'enfant : en moins de 15 minutes, vous avez accès à tout ce dont vous avez besoin pour simplifier votre quotidien.

Les nombreux espaces verts environnants et les infrastructures publiques font de ce quartier un lieu idéal pour vivre en harmonie avec la nature, tout en profitant des avantages d'une vie citadine.

Le tout dans un environnement sécurisé et familial.

11 min

de Champs-de-Mars
RER C

25 min

de Paris-Saint-Lazare
Métro 12

24 min

de La Défense
Tramway T2



Équipements sportifs

Stade de Vanves Tennis à 4 min* à pied
Complexe sportif André Roche à 4 min* à pied
Piscine Roger Aveneau à 10 min* à pied



Transports

Métro 12 à 10 min* à pied
Transilien N à 11 min* à pied
Métro 15 (2025) à 11 min* à pied
RER C à 6 min* en voiture



Ville verte

Parc Henri Barbusse à 13 min* à pied
Parc Frédéric Pic à 11 min* à pied
Parc Jean-Paul II à 10 min* à pied



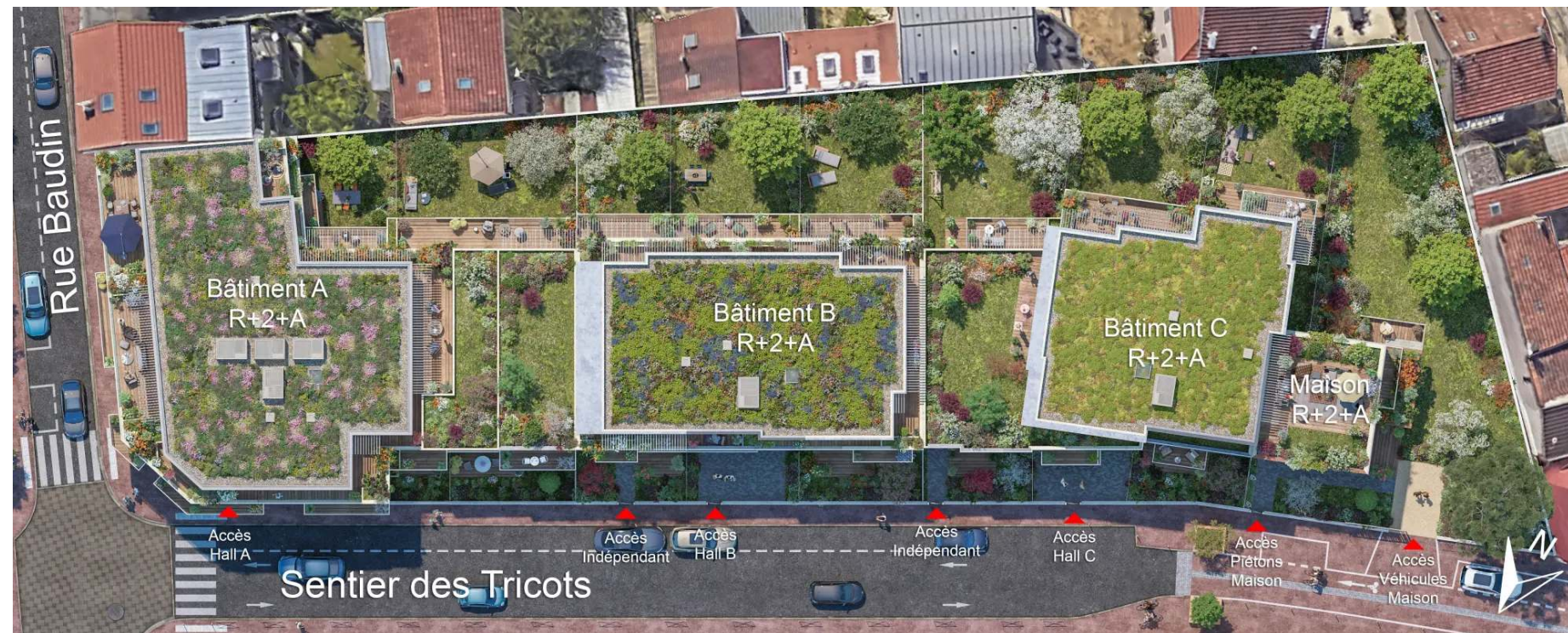
Éducation

École maternelle et élémentaire Justin Oudin à 9 min* à pied
Collège de la Paix à 10 min* à pied
Lycée Michelet à 19 min* à pied



VOTRE RÉSIDENCE **PLAN MASSE**

COMPOSITION



À l'angle de la rue Baudin et du sentier des Tricots, votre résidence **Quiétude** se fond harmonieusement dans un quartier pavillonnaire et résidentiel calme. Conçue avec élégance, elle s'articule autour de 3 bâtiments profitant d'une architecture moderne. Les édifices, à taille humaine, s'intègrent parfaitement à l'environnement local, tout en prenant les allures d'un magnifique écrin de nature.

L'aménagement de votre résidence privilégie, en effet, les espaces verts, créant un véritable îlot de fraîcheur en son sein.

Vous pourrez ainsi tous profiter d'un espace extérieur privatif : balcon, loggia, terrasse, jardin ou terrasse à ciel ouvert avec jardin planté, offrant des espaces de détente en plein air et de belles vues dégagées.

Un soin particulier a été apporté à la végétalisation des

Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE



Illustration non contractuelle

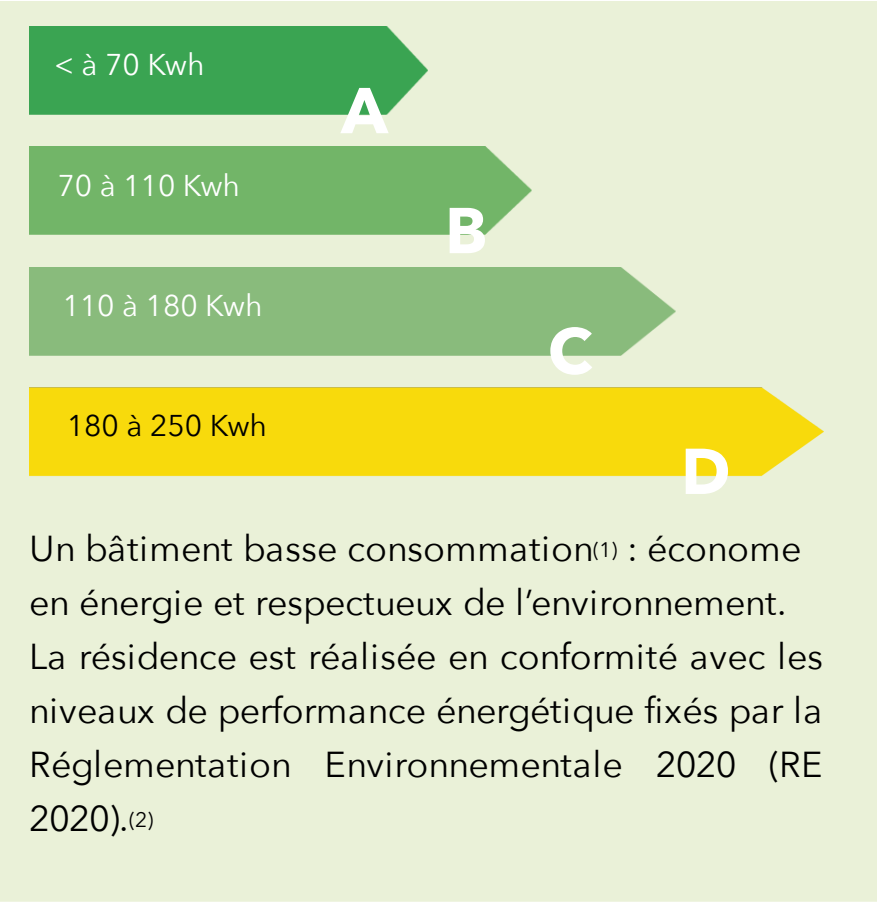
VOTRE RÉSIDENCE



Une architecture contemporaine et élégante, en accord avec la nature

Les 3 bâtiments qui composent votre résidence présentent une volumétrie élégante et séquencée, soulignée par l’alternance de loggias, balcons et vastes terrasses.

Les façades sont habillées de pierre claire tandis que la brique et l'aluminium, ponctués par les menuiseries en bois, créent un ensemble contrasté et harmonieux.



Les + de la résidence

Vivre le confort à chaque instant



Un espace extérieur privatif pour tous



Des halls d’entrée vitrés et lumineux, pour se sentir bien chez soi, dès les premiers pas

Être en sécurité



Des accès surveillés par des caméras

Stationner facilement



Des places de stationnement réparties sur 2 niveaux de sous-sol



Des locaux vélos sécurisés et équipés

Respirer le grand air



Un véritable îlot de fraîcheur en ville



Des matériaux à plus faible empreinte carbone ayant un impact plus limité sur l’environnement

VOTRE LOGEMENT



Un espace de vie lumineux et fonctionnel

Les finitions

Finitions au choix parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs renommés.⁽³⁾
Carrelage de grande dimension ou parquet
Meuble de salle de bain sur pied
Faïence toute hauteur
Receveur de douche 100% français
Paroi de douche vitrée
Colonne de douche dans l'air du temps



Les belles expositions associées aux grandes baies vitrées invitent le soleil au sein de votre logement.

Prestations incluses dans votre logement



Une pompe à chaleur réversible (avec plancher chauffant et refroidissant) qui assure le chauffage en hiver, le



Un espace extérieur privatif pour vous permettre d'y déjeuner ou d'y installer un coin repos



Des rangements intégrés et fonctionnels



De belles hauteurs sous-plafond
Des portes de distribution à 2,15m



LE PLANNING



01



02



03



04



**JUILLET
2023**

**SEPTEMBRE
2024**

**MARS
2025**

**3ÈME TRIMESTRE
2027**

Obtention PC

**Lancement
commercial**

**Démarrage des
travaux**

Livraison

VOS INTERLOCUTEURS

Nos Conseillers Commerciaux vous accompagnent tout au long de votre projet,
en espace de vente, en visioconférence
ou par téléphone.



**Hugo
KETELERS**



**Didier
ISRAËL**



**Thomas
STURBOIS**

**RECEVEZ VOTRE ÉTUDE
FINANCIÈRE GRATUITE
SOUS 24H**

RECEVOIR MON ÉTUDE

bouygues-immobilier.com

01 58 88 10 00

prix d'un appel local depuis un poste fixe



ESPACE DE VENTE

Siège - Bouygues
Immobilier
3 boulevard Gallieni
92130 Issy-les-Moulineaux

RENDEZ-VOUS EN LIGNE

**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

BOUYGUES IMMOBILIER



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité

Nos courtiers partenaires vous aident à monter votre dossier.



Gestion et protection à la demande

Nous gérons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.



[En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier](#)

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier



Vanves - Art'Chipel

