

CASTETS - LE PARC DE BITCHE

422 RUE SAINTE-HÉLÈNE

Bouygues
Immobilier

LA VIE COMMENCE ICI



AVANT - PREMIÈRE
Un mode de vie tout à pied au
centre-bourg de Castets

DÉCOUVRIR



[Voir les mentions légales](#)

SOMMAIRE

Autour de votre résidence



Votre quartier



Carte d'identité



Perspectives



Plan masse et maquette orbitale



Volet architectural



Votre appartement

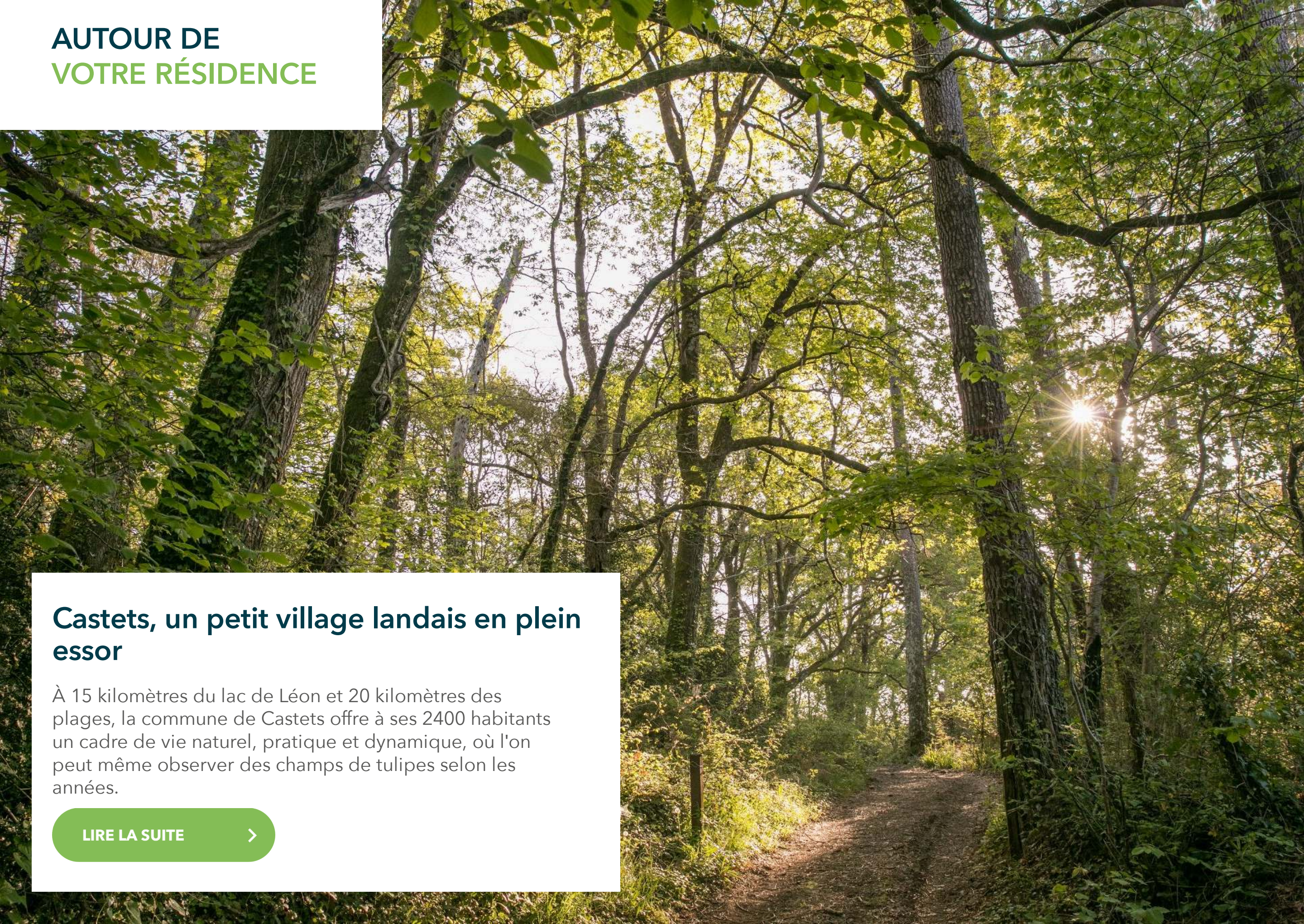


Le planning



Vos interlocuteurs





AUTOUR DE
VOTRE RÉSIDENCE

Castets, un petit village landais en plein essor

À 15 kilomètres du lac de Léon et 20 kilomètres des plages, la commune de Castets offre à ses 2400 habitants un cadre de vie naturel, pratique et dynamique, où l'on peut même observer des champs de tulipes selon les années.

LIRE LA SUITE



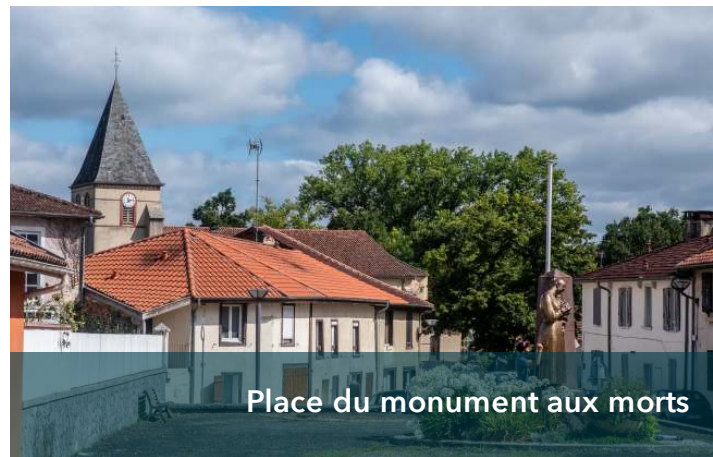
AUTOURS DE LA RÉSIDENCE



Chêne centenaire



Mairie et pôle culturel



Place du monument aux morts



Vue aérienne du parc



rue Sainte-Hélène



Maison de santé

VOTRE QUARTIER



Un emplacement privilégié et convivial au cœur du centre-bourg de Castets

La résidence LE PARC DE BITCHE est située à l'entrée du centre-bourg , au pied de tous les commerces et services de proximité. Une vraie vie de village organisée autour de la mairie, un bel édifice au style néoclassique et de l'église Saint-Barthélémy.

LIRE LA SUITE



À PROXIMITÉ



Le centre-bourg

à 750m : pharmacie, banque, boulangerie, restaurants, médecins, coiffeur fleuriste



Un environnement naturel riche

Forêts, ruisseaux de la Palue, des Forges, de Giron et de Couvunte



De nombreux accès

Autoroute A63 sur place, gare TGV de Dax à 25 minutes



La cote océanique

à 20 kilomètres et accessible par une piste cyclable : plage de la Lette Blanche, plage de Moliets



De grandes villes à proximité

Dax à 30 minutes, Bayonne à 45 minutes, Mont-de-Marsan à 50 minutes



La frontière espagnole

à 1h15 en voiture



LE PARC DE BITCHE

CARTE D'IDENTITE



Une adresse de choix en centre-ville de Castets

Du studio au 4 pièces, nos appartements neufs sont à la fois confortables et configurables. Vous pourrez profiter de terrasses pour tous les logements, ainsi que de jardins à jouissance privative pour les rez-de-chaussée.

Composition de 44 appartements :



1 T1
Surface moyenne : **25,50 m²**



19 T2
Surface moyenne : **42,32 m²**



14 T3
Surface moyenne : **59,50 m²**



7 T4
Surface moyenne : **80,54 m²**

Des prestations de qualité

Finitions au choix parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs renommés :

- Menuiseries en PVC et baie vitrée coulissante en aluminium dans les séjours
- Volets roulants à lames PVC avec motorisation
- Murs avec peinture lisse biosourcée
- Sols PVC
- Meuble vasque dans les salles d'eau avec étagères, vasque en résine,

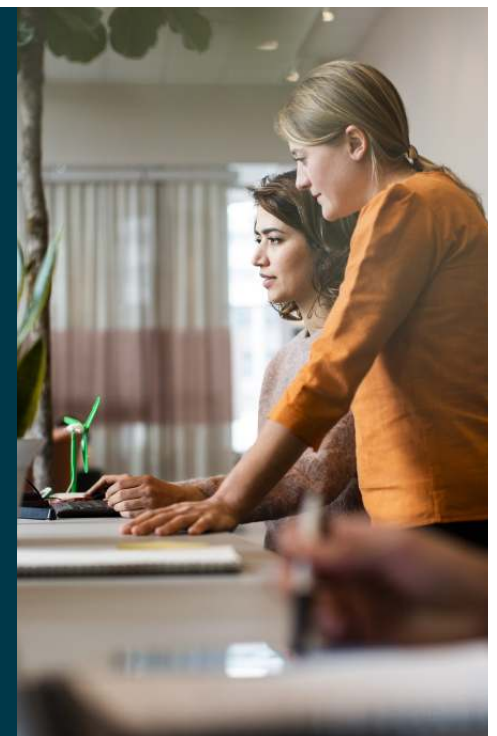


FOURCHETTES DE PRIX du Bâtiment B SELON LES TYPOLOGIES

T2 : à partir de 157 000€*

T3 : à partir de 195 000€*

T4 : à partir de 276 000€*
*Dans la limite des stocks disponibles



VOTRE RÉSIDENCE BIENVENUE CHEZ VOUS



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE BIENVENUE CHEZ VOUS



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE BIENVENUE CHEZ VOUS



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE

PLAN MASSE

COMPOSITION



Nichée au coeur d'un domaine boisé très connu des Castésiens, à l'entrée du centre-bourg du village, la résidence LE PARC DE BITCHE se compose de 2 bâtiments entourés d'un jardin paysager. Elle s'intègre harmonieusement à l'environnement grâce à son architecture typique, composée de toitures en tuiles rouges et de façades habillées de boiseries d'une teinte verte landaise.

[Cliquez ici pour découvrir la maquette orbitale du projet](#)

Résidence LE PARC DE BITCHE :

- 2 bâtiments en R+2
- 44 appartements
- Du studio au 4 pièces avec terrasse ou balcon et jardin à jouissance privatives pour les RDC

Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE

VOLET ARCHITECTURAL

MOT DE L'ARCHITECTE

Luc BOURDON - ARGi

"Cueillie au cœur d'un site arboré, verdoyant, la résidence du Parc de Bitche s'inscrit dans une volonté affirmée d'intégration d'un ensemble d'habitations par une implantation et une volumétrie harmonieuses des constructions, part leurs orientations et le respect optimal des arbres existants conservés. Une construction optimisée sur le plan environnemental, deux niveaux au-dessus du rez de chaussée, des logements de qualité, de grandes terrasses et balcons, des jardins à jouissance privative en périphérie des bâtiments, un traitement paysagé important des espaces extérieurs intimisent les lieux et permettent d'offrir aux futurs habitants un espace de vie à la fois calme et proche de toutes les commodités commerciales et de services du cœur de la commune de Castets. L'harmonie des couleurs des



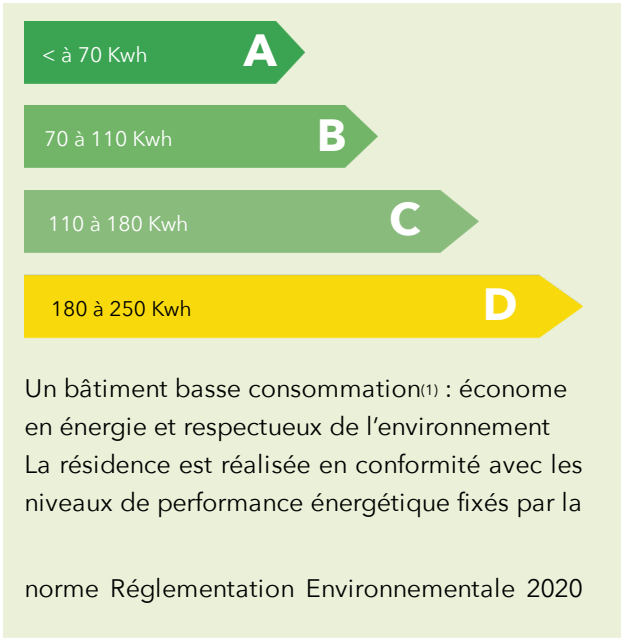
Illustration non contractuelle

LE PARC DE BITCHE



Une résidence éco-responsable

Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être reconnus "Entreprise Engagée pour la Nature".



Les + de la résidence

Profiter d'espaces extérieurs



Une signalétique des espaces communs qui incite aux éco-gestes.



Un jardin signature favorable à la biodiversité pour vivre au rythme des saisons.

Être en sécurité



Des accès surveillés par des caméras, sans augmenter vos charges.

Encourager les mobilités douces



Des locaux vélos sécurisés et équipés

Bénéficier de matériaux plus durables



Utilisation de béton à plus faible empreinte carbone



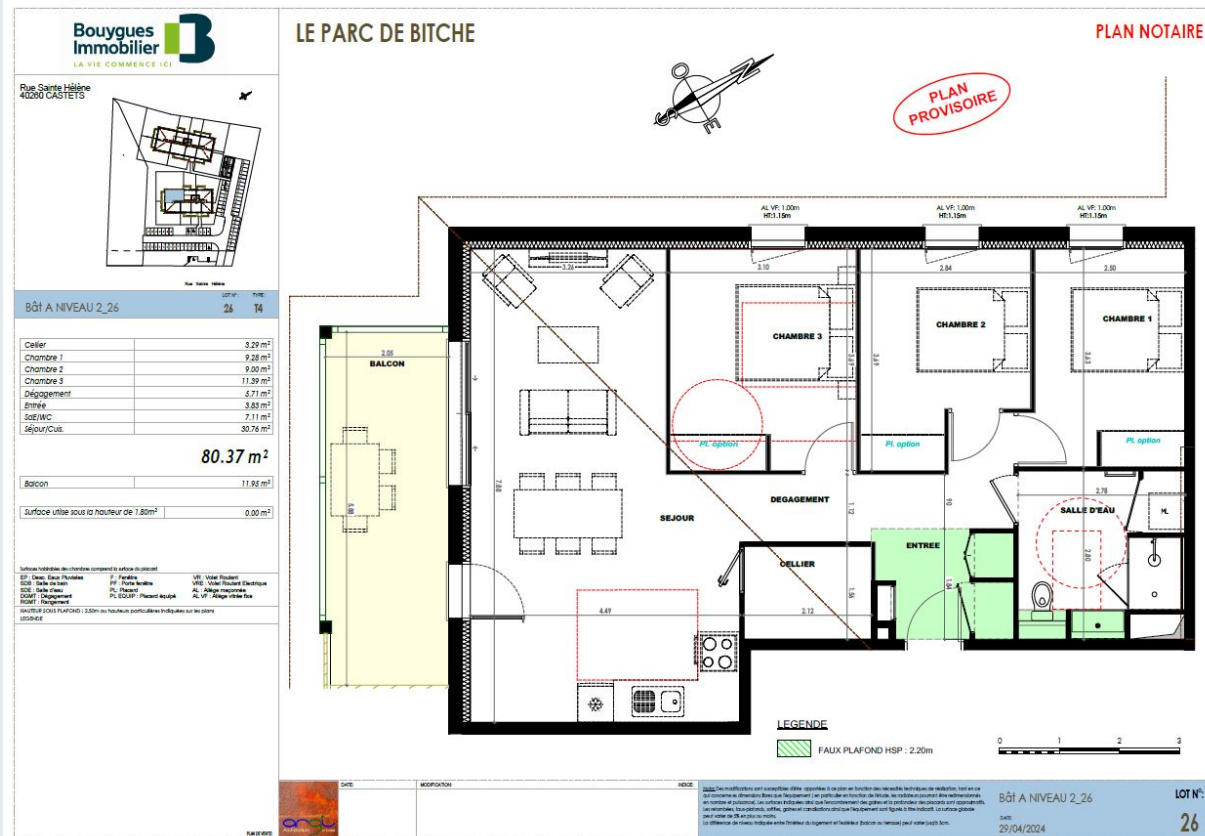
Des matériaux à plus faible empreinte carbone ayant un impact plus limité sur l'environnement.

VOTRE APPARTEMENT BIENVENUE CHEZ VOUS



Illustration non contractuelle

VOTRE APPARTEMENT



Personnalisez votre appartement avec les collections Bouygues Immobilier

[Voir les collections](#)

Exemple d'appartement 4 pièces avec balcon (lot A26)

[Voir les mentions légales](#)

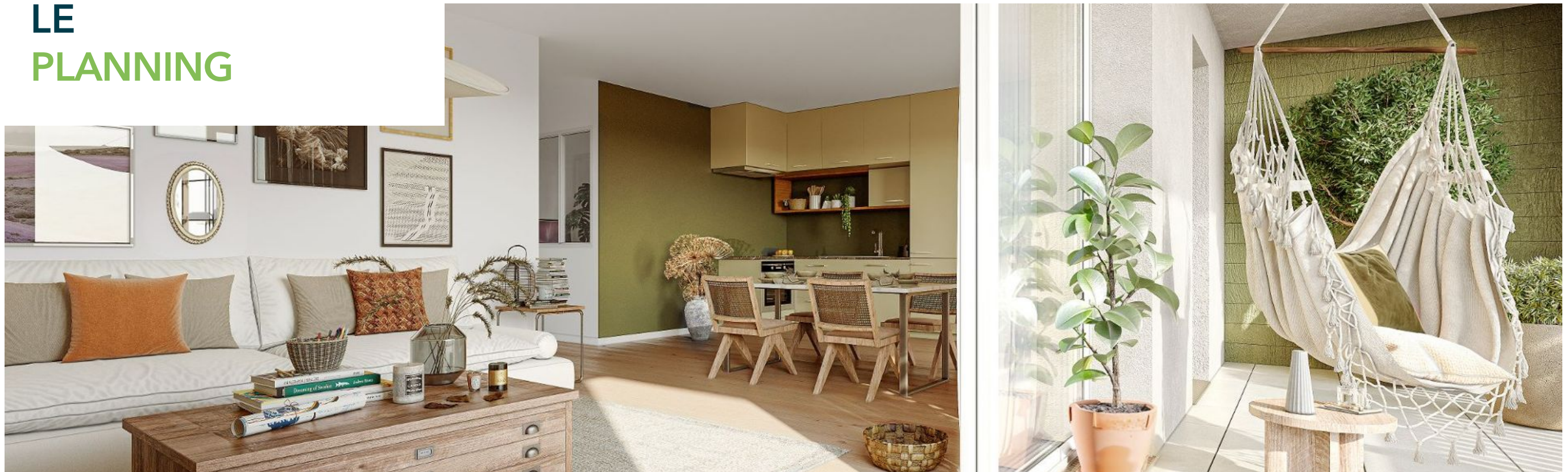
LES ATOUTS

VOS PRESTATIONS



- Appartements du studio au 4 pièces
- Logements de 25m² à 80m²
- Baie vitrée coulissante dans les séjours
- Grandes terrasses ou balcons avec celliers et jardins privatifs pour les logements au RDC

LE PLANNING



01



02



03



04



**4EME TRIMESTRE
2024**

**4EME TRIMESTRE
2024**

**4EME TRIMESTRE
2024**

**2EME TRIMESTRE
2026**

**Permis de construire
purgé**

Signature notaire

Démarrage travaux

Livraison

Dates prévisionnelles, hors
cause légitime de retard ou de
cas de force majeure