

PÉRIGNY - RIVÉA
RUE DE CHAGNOLET

**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

**LA VIE CÔTÉ NATURE
SUR LA RIVE DU CANAL DE ROMPSAY**

LES ALENTOURS DE VOTRE RÉSIDENCE



Une adresse exclusive sous le signe de la nature

- Proche du cœur de La Rochelle et des plages, Périgny profite du dynamisme de l'agglomération dans un cadre de vie verdoyant.
- Proche de la coulée verte du Canal de Rompsay, cette adresse vous offre un environnement très arboré propice aux promenades et aux activités sportives.
- La Vélodyssée qui longe le Canal permet de belles randonnées cyclables et un trajet "nature" pour rejoindre le centre de La Rochelle en 15 min de vélo.
- Les actifs plébiscitent le parc d'activités industrielles de Périgny, l'un des principaux pôles économiques de Charente-Maritime : 300 entreprises et plus de 7 000 salariés sur un site parfaitement intégré dans son environnement.

10 min

De la gare SNCF
de La Rochelle*

15 min

De la plage
d'Aytré*

4 min

Du centre commercial
Puilboreau / La Rochelle*

Source : www.agglo-larochelle.fr/le-parc-d-activites-industrielles-de-perigny
* Trajet en voiture selon des conditions normales de circulation (données Googlemaps)



Équipements sportifs

- Centre aquatique « Palmilud »
- Complexe sportif et salle omnisports
- École de danse
- Salle polyvalente des Coureilles (escrime et Qi Gong)
- Dojo-gymnase de Rompsay
- Canoë-kayak sur le Canal de Rompsay



Vie culturelle

- Médiathèque
- Écoles de musique
- Nombreuses associations culturelles



Transports en commun

- 6 lignes de Bus Yélo
- 20 km de pistes cyclables
- 4 stations de vélos en libre-service



Ville verte

- Site naturel classé du Canal de Rompsay (sentier pédestre et cyclable)
- Parc du Château de Coureilles (30 ha d'espaces verts)

Source : perigny.fr



VOTRE RÉSIDENCE



Une résidence qui comble toutes vos envies

Rivéa se compose de maisons de 3 à 5 pièces et d'appartements de 2 et 3 pièces qui s'harmonisent dans une architecture contemporaine alliant matériaux nobles et finitions soignées. En façade, des bardages verticaux de bois clair alternent avec des enduits blancs épurés. Les couvertures métalliques parachèvent avec modernité cet élégant ensemble résidentiel. Pour préserver un style de vie serein, la disposition des habitations préserve ses habitants des vis-à-vis. Les appartements se prolongent de balcons, loggias ou jardins. De plain-pied ou en duplex, les maisons s'ouvrent sur de beaux jardins engazonnés agrémentés d'arbres fruitiers.

Accession abordable :

- 7 appartements de 2 à 3 pièces.
- 1 maison de 3 pièces.

Accession libre :

- 19 maisons en 4 et 5 pièces, de plain-pied et en duplex.

Un bâtiment basse consommation⁽¹⁾ : économe en énergie et respectueux de l'environnement

< à 70 Kwh **A**

70 à 110 Kwh **B**

110 à 180 Kwh **C**

180 à 250 Kwh **D**

La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020) ⁽²⁾



Les + de la résidence

Profiter d'espaces extérieurs



Un bouldrome, une aire de jeux, des mobiliers pour partager de bons moments en famille et entre voisins.



Jardin signature Bouygues Immobilier : une composition paysagère favorable à la biodiversité et des essences locales pour vivre au rythme des saisons.



Emplacement réservé au **compostage**.

Bénéficier de matériaux durables



Des matériaux décarbonés ayant l'impact le plus faible sur l'environnement.



RE2020 seuil 2022 pour les maisons et les appartements.



Panneaux photovoltaïques sur les bâtiments collectifs A et B.

Encourager les mobilités douces



Locaux vélos pour les appartements.



Places de parking en revêtement perméable (dalle engazonnée). Création d'une voie douce sur l'espace de partage.

(1) (2) Voir conditions au dos.

VOTRE LOGEMENT



Des intérieurs fonctionnels baignés de lumière

Les finitions - Accession libre

Finitions au choix parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs renommés.⁽³⁾

- Peinture blanche, mate ou satinée pour des murs et plafonds parfaits et faïence murale pour habiller les salles de bains.
- Volets roulants à commandes électriques.
- Large choix de carrelage et/ou LVT pour revêtir les sols.
- Salles de bains équipées d'un meuble vasque suspendu surmonté d'un miroir éclairé et d'un sèche-serviette électrique.
- Douches composées d'un receveur extra plat de grande dimension avec pare-douche et colonne à mitigeur thermostatique, douchette 3 jets et large douche de tête ou douche à l'italienne.
- WC suspendus.

L'ensemble des maisons profitent de doubles orientations ou d'expositions favorables au sud pour des intérieurs lumineux à toute heure de la journée.

Prestations incluses dans votre logement



Pompe à chaleur double service pour les maisons.



Jardins privatifs orientés au sud à l'abri des regards, promesse d'agréables moments en plein air.



Garage attenant ou vaste cellier pour les maisons.



Rangements intégrés pour un intérieur fonctionnel.



Balcons, loggias ou jardins en prolongement des appartements.



POURQUOI CHOISIR BOUYGUES IMMOBILIER ?

Notre différence ? Des logements qui répondent à vos aspirations et un engagement sans faille.



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité

Nos courtiers partenaires vous aident à monter votre dossier.⁽⁴⁾⁽⁵⁾



LA CENTRALE
DE FINANCEMENT



mon
emprunt.com



Gestion et protection à la demande

Nous gérons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.⁽⁶⁾

EN SAVOIR PLUS SUR LE
PROGRAMME **RIVÉA-
PÉRIGNY**



**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

(1) Valeur en kWhep/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leurs acquéreurs lors de la livraison. (2) La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2020 (RT 2020). (3) En fonction du programme immobilier, se référer à la notice descriptive. (4) L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées (article L.312-5 du code de la consommation). Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. La Centrale de Financement, courtier en Opérations de Banque, SAS au capital de 908.000€ dont le siège social est situé au 75 rue Saint Lazare 75009 Paris - RCS PARIS 791400005 - N° Gestion 2013 803986 - APE 6492Z - Immatriculation ORIAS N°13002170 - RCPIOB 8079845 - RCPIA 8357126 - La liste de tous les établissements de crédits partenaires de La Centrale de Financement est disponible sur www.lacentraledefinancement.fr (5) L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées (article L.312-5 du code de la consommation). Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. MONEMPRUNT.COM, SAS au capital de 160 480 Euros, dont le siège social est sis 25, rue de l'étang au diable, monemprunt.com, Espace d'affaires Centre E. Leclerc, 35760 SAINT GREGOIRE, immatriculée à RCS de RENNES sous le n°821 207 081, représentée par son président, Monsieur Arnaud GUILLEUX. ORIAS : n°16004773 en tant que Courtier en opérations de banque et en services de paiement (COBSP) qui travaille avec différents organismes bancaires dont la liste est disponible sur <https://www.monemprunt.com>. (6) Voir conditions détaillées (notamment carence, franchise, durée et plafond) et tarifs disponibles sur demande. Date de limite de souscription pour la Bien Géré+ : 9 mois avant la livraison. Date limite de souscription pour la Bien Protégé : 6 mois avant la livraison. Renseignements et conditions disponibles en espace de vente et sur www.bouygues-immobilier.com. Bouygues Immobilier, SAS, au capital de 138.577.320 €, SIREN 562 091 546 RCS Nanterre, siège social, 3 boulevard Gallieni à Issy les Moulineaux (92130), intermédiaire en opération de banque catégorie mandataire intermédiaire en Opérations de Banque (MIOB) inscrit à l'ORIAS sous le n° 13006299. Crédits Photos : SHOOTIN. Architecte : Arcature. Illustrateur : Visiolab. Visuels non contractuels. 05/2023. Conception : AGENCIE THE KUB