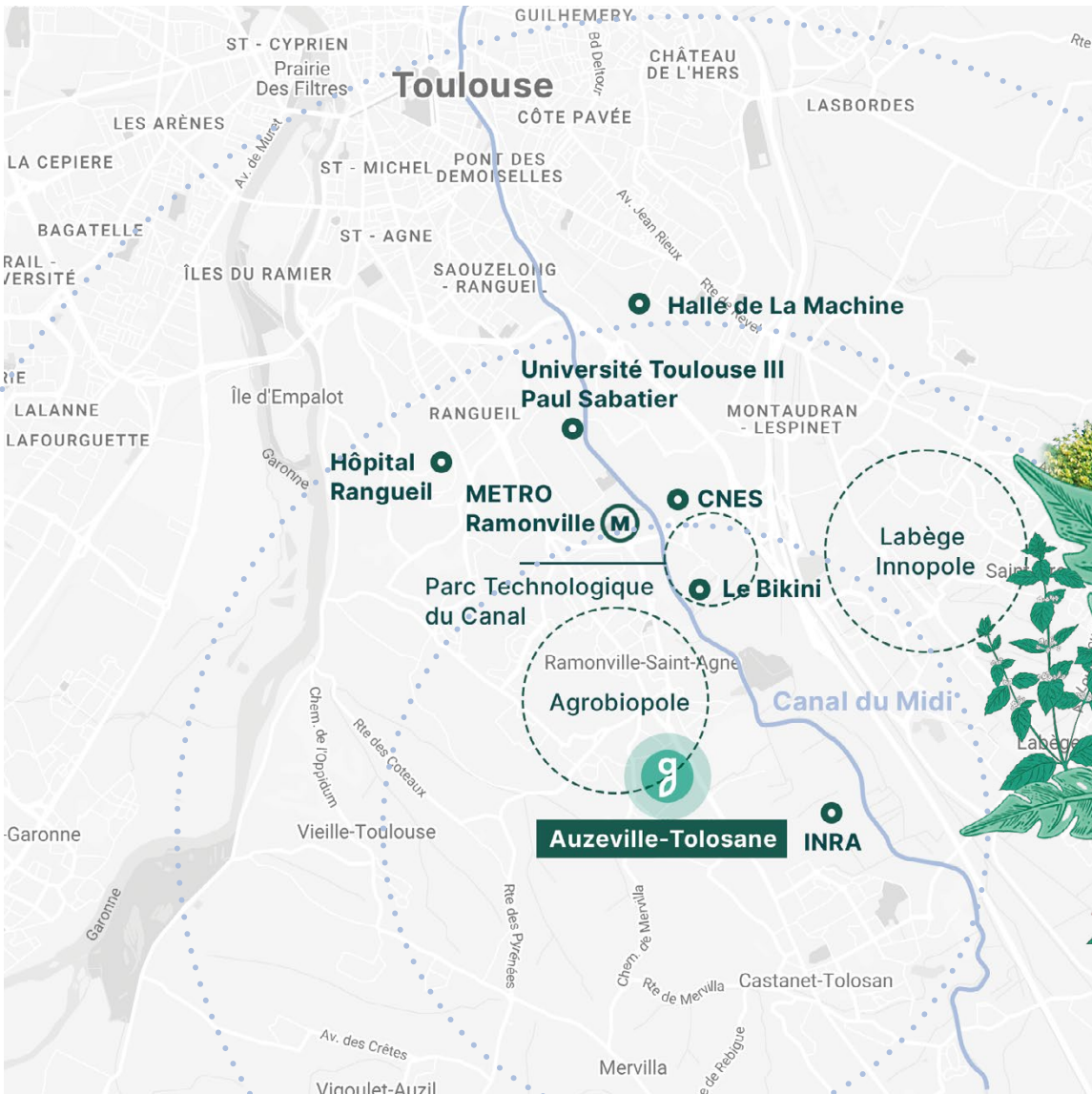




gaia

entre ville
& nature

Auzeville-Tolosane,
un refuge paisible à deux pas
d'une vie toulousaine intense



Flashez ce Qr
code avec votre
smartphone pour
localiser Gaïa dans
l'éco-quartier



**Aéronautique
et Aérospatial**

706
hectares

85 000
emplois

700
entreprises

**Campus
Paul Sabatier**

150
hectares

4 500
emplois

35 000
étudiants

Agrobiopole

300
hectares

60
établissements

3 300
étudiants

**Innopole et
Technopole**

316
hectares

1 420
établissements

3 000
étudiants

Vitalité économique & éco-quartier vivant

Auzeville-Tolosane fait partie des villages attractifs à proximité de Toulouse proposant une manière de vivre plus douce, tournée vers la nature. Située sur le point haut des coteaux et de l'éco-quartier Argento, Gaïa offre des vues imprenables sur les couchers de soleil de la ville rose et sur les plaines du Lauragais. La résidence a été conçue pour concilier convivialité et intimité, et réconcilier nature et architecture.

8 km

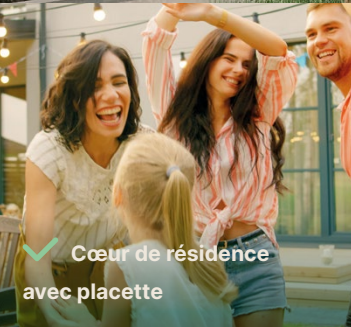
5 km

3 km

Tout pour plaire

Depuis Auzeville-Tolosane, longez l'historique Canal du Midi en direction de l'hypercentre toulousain, faites une escale à la nouvelle Halle de La Machine sur l'ancien aérodrome de Montaudran, terrain de jeu des pionniers de l'Aéropostale. Au retour, prenez une pause au Bikini pour un concert dans cette salle mythique. Ici, les arts, le patrimoine et la nature sont indissociables de la qualité de vie quotidienne.





Cultiver l'Art de vivre

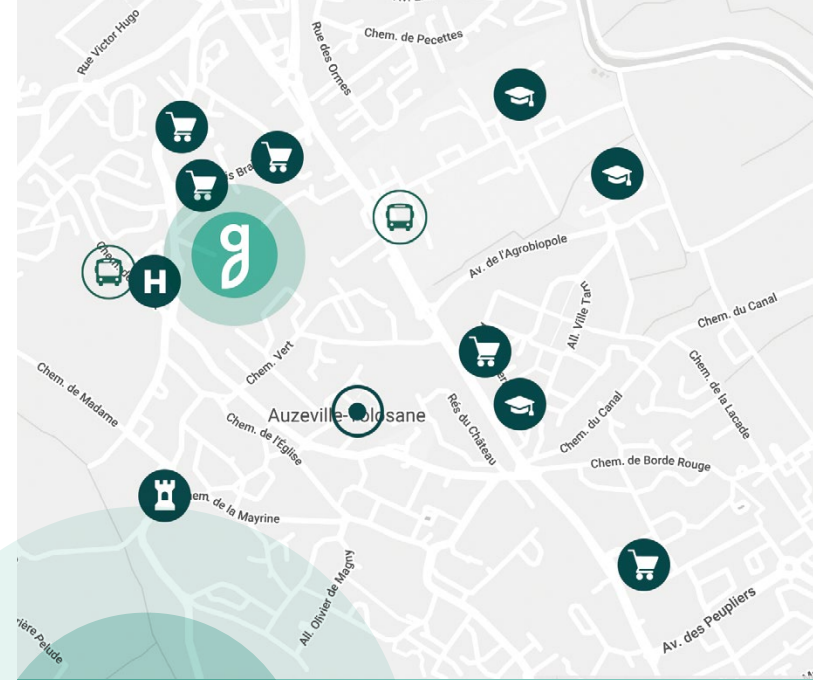
Un cadre de vie où l'on se sent bien

La végétation prend ses quartiers à Gaïa. Elle se décline selon les saisons, donne vie aux chemins piétonniers et borde les terrasses des rez-de-chaussée. Située au cœur de la résidence, la placette organise la vie des habitants dans l'esprit village et accueillera une fresque murale dans la cadre de la charte « 1 immeuble 1 œuvre ».



Centre-ville	14 min	4 min	10 min	3 min
Commerces	6 min	2 min	/	1 min
Monument	14 min	4 min	/	2 min
Enseignement	25 min	10 min	19 min	5 min
Centre médical	4 min	1 min	/	2 min

À pied,
à vélo,
à trottinette...



Tout proche	3 écoles primaires	1 centre médical
4 établissements d'enseignement supérieur	5 supermarchés	7 restaurants
2 enseignes de bricolage	11 monuments historiques	1 agence postale
1 mairie	1 marché	12 itinéraires remarquables à vélo



Laisser entrer la lumière

Vue dégagée, lumière naturelle et intimité préservée

Du 2 au 5 pièces, les appartements de Gaïa
sont conçus pour respecter les espaces
individuels et favoriser la lumière naturelle.



Label E+C- / E3C1



Végétation enveloppante



Briques moulées à la main en façade



Lumière naturelle



Accès sécurisés par badge



2 Halls d'entrée décorés



Des appartements traversants
(selon plans)



Séjour cathédrale esprit loft (T5)



Des prestations de haute qualité

- ✓ Jardin paysager
- ✓ Stationnement privé en sous-sol
- ✓ Domotique
- ✓ Grandes loggias
- ✓ Grandes terrasses plein ciel (T5)
- ✓ Celliers équipés de prise électrique

- ✓ Cuisines équipées (T2 et T3)
- ✓ Salles de bains équipées
- ✓ Carrelage 45*45
(60*60 pour les T5)
- ✓ Revêtement stratifié dans
les chambres (T3, T4 et T5)
- ✓ Peinture lisse murs & plafonds
- ✓ Volets roulants motorisés et centralisés
- ✓ Pompe à chaleur et
ballon thermodynamique (T5)





BELIN PROMOTION

AGENCE TOULOUSE

32 Rue du Rempart Saint-Etienne,
31000 Toulouse

belinpromotion.com

05 67 69 65 90

