

ALEGRIÀ

Aussonne



ALEGRIA
NO PROMOTION





LE MOT DU PRÉSIDENT

Cédric Gonzalez

ALEGRIÀ, notre Première Opération sur les terres Toulousaines. Réaliser un Projet dans la ville d'Aussonne est pour nous un plaisir intense...

L'ouverture de notre agence NG Promotion Sud-ouest basée à Toulouse nous permet désormais de rayonner de la frontière Italienne à l'Océan Atlantique.

Aujourd'hui nous écrivons notre histoire avec passion, nos opérations sont le reflet de notre philosophie, elles sont la garantie d'un investissement à forte valeur ajoutée.



ALEGRIÀ

Aussonne

Toulouse et sa région...
Une des métropoles les plus dynamiques

Située dans la région d'Occitanie, la métropole Toulousaine ne finit pas de séduire, en accueillant chaque année plus de 15 000 nouveaux arrivants. Avec une qualité de vie exceptionnelle, un patrimoine culturel remarquable, Toulouse occupe une place stratégique entre Atlantique et Méditerranée.



Une Économie Dynamique



L'aire urbaine de Toulouse est la 4ème aire française, elle possède 1,4 millions d'habitants ainsi que 2 pôles d'activités : Aérospace valley et Agri Sud-ouest. Cette magnifique métropole possède plus de 37 communes avec 806 503 habitants.



ALEGRIÀ

Aussonne

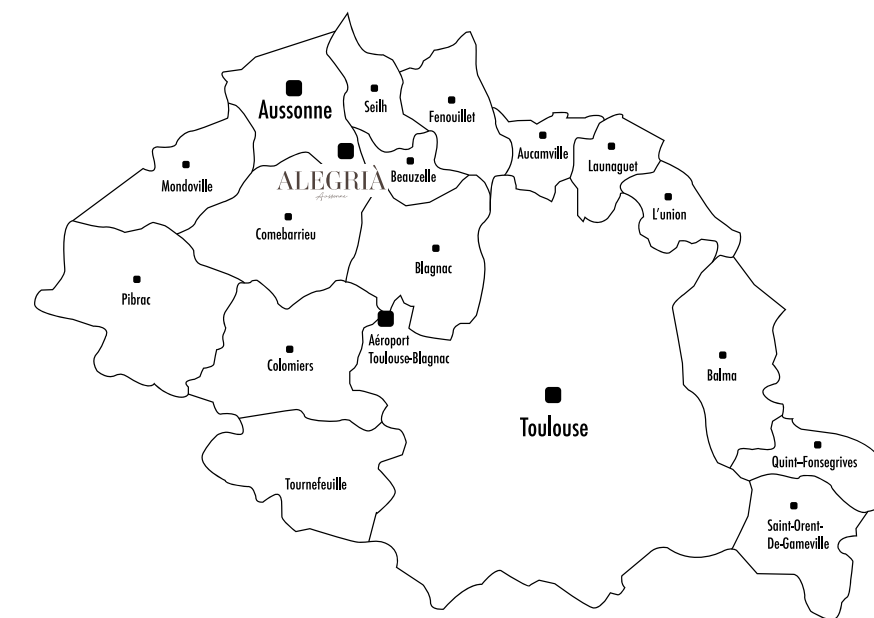
“ Une promenade d’authenticité à deux pas
d’un des plus grands bassins
d’emplois de la métropole de Toulouse ”

Bordé de verdure et imprégné de l’histoire locale,
ce chemin incarne l’âme tranquille de la ville
tout en offrant un accès pratique à une gamme
de commerces et de commodités modernes.

Au coeur d’Aussonne une variété de commerces
et de commodités s’offre à ceux qui souhaitent
mêler tradition et modernité. Des boutiques
familiales aux devantures colorées exposent
fièrement des produits locaux, témoignant de
l’attachement de la communauté à ses racines.

- 15 min de Toulouse
- 10 min de l’Aéroport de Toulouse
- 83 000 emplois sur la zone de AIRBUS
- Proximité du lac d’Aussonne et du Golf de Seilh
- 5 min du secteur l’aéronautique et de l’agroalimentaire

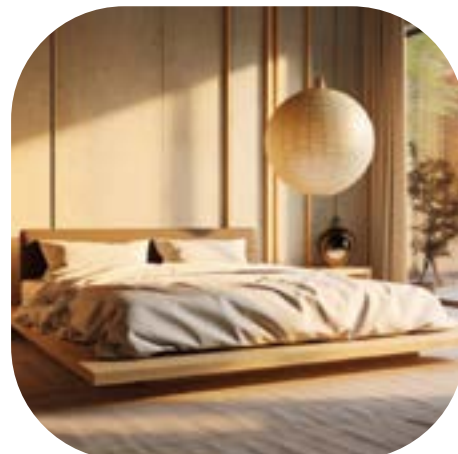
ALEGRIÀ
NG PROMOTION
•
7



“ Habiter ou Investir ? ”

ALEGRIÀ est un lotissement privé et sécurisé niché dans un cadre enchanteur au coeur d’Aussonne. Ici, la chaleur de la vie familiale se mêle à la simplicité de la beauté authentique. Avec 30 villas pittoresques, allant du confortable T3 au spacieux T5, chacune avec son propre rez-de-jardin, ALEGRIÀ vous invite à créer des souvenirs qui dureront toute une vie.

ALEGRIÀ
NG PROMOTION
8



Dans ce quartier paisible, le calme est votre voisin le plus proche. Les rues bordées d’arbres vous guident vers des maisons baignées de lumière, où l’authenticité rencontre le modernisme. Les espaces verts invitent à des après-midis en famille, des barbecues avec les amis et des moments de détente paisibles.





ALEGRIA
NO PROMOTION
10





ALEGRIÀ

Aussonne

“ Au sein d’un lotissement
intimiste, privé et sécurisé ”

La proximité d’Aussonne avec le bassin d’emploi de Beauzelle, axé sur le secteur aéronautique et aérospatial, ainsi que la présence du Parc des Expositions et Centre de Conventions (MEETT) de Toulouse Métropole à proximité, offre aux habitants d’Aussonne une gamme d’opportunités professionnelles, culturelles et économiques au sein de cette région dynamique de la France.

ALEGRIÀ
NG PROMOTION
13

UNE RÉALISATION EXCLUSIVE



Le secteur aéronautique et aérospatial de la région toulousaine est l’un des plus importants au niveau mondial, avec une concentration significative d’entreprises, de centres de recherche et d’innovation. Les liens étroits entre Aussonne et le bassin d’emploi de Beauzelle offrent aux habitants d’Aussonne la possibilité de travailler dans ces entreprises de renom et de bénéficier des avantages et atouts qu’offre ce secteur.



ALEGRIÀ
NO PROMOTION
14



ALEGRIÀ

Aussonne

LOOKBOOK

“ TAYLOR MADE ”



ALEGRIA
NG PROMOTION
16



Le séjour

Le séjour est conçu pour offrir une atmosphère relaxante et luxueuse. Les pièces sont éclairées par la lumière naturelle grâce aux grandes baies vitrées.



ALEGRIÀ
NG PROMOTION
18



La Cuisine

Un conseiller est à votre disposition pour la cuisine de votre choix sur-mesure, selon vos envies. Une pincée d'élégance, une touche de luxe pour un maximum de prestige.



ALEGRIÀ
ING PROMOTION
20



La chambre

La chambre offre un espace spacieux et flexible pour vous permettre de créer votre propre cocon.

- Un design épuré, harmonieux et chaleureux
- Volumes spacieux et matériaux d'exception



ALEGRIÀ
ING PROMOTION
22



La Salle de bain

La salle de bain sera conçue pour offrir un luxe épuré.

- Baignoire et receveur de douche extra plat
- Robinetterie prestige
- Porte serviette et faïence en grès cérame

ALEGRIÀ

Aussonne



bonjour@ngpromotion.fr

04 67 55 22 33

ngpromotion.fr