

LA
COLLECTION
BY ACANTYS



Toulouse - Pech David

LA

COLLECTION

BY ACANTYS

INTER-VAL

N°1

de la

C

« La Collection » by ACANTYS, une ligne de programmes immobiliers haut de gamme, qui incarne l'essence du confort et de la sophistication.

En choisissant «La Collection» by ACANTYS, vous optez pour des résidences d'exception, des endroits uniques et des finitions parfaites. Vous vous offrez le luxe signé ACANTYS.

Toulouse un dynamisme de haut vol

La ville rose continue d'exercer son pouvoir d'attraction, comme en témoigne la constante évolution de sa population (1,3 million d'habitants).

Sa **qualité de vie exceptionnelle**, son pôle universitaire d'excellence attirant des étudiants du monde entier, son leadership en Europe dans le domaine aéronautique et scientifique, font de Toulouse une ville qui se définit en deux mots : **innovation et passion !**



Toulouse se positionne résolument comme une ville en constante évolution, avec des projets ambitieux orientés vers un avenir plus durable. Elle se distingue par ses initiatives innovantes en matière de développement durable, d'urbanisme, et de mobilité.

La ville parvient à se réinventer tout en préservant avec fierté son précieux patrimoine historique, créant ainsi un équilibre entre tradition et modernité qui la caractérisent si bien !

Grand Matabiau

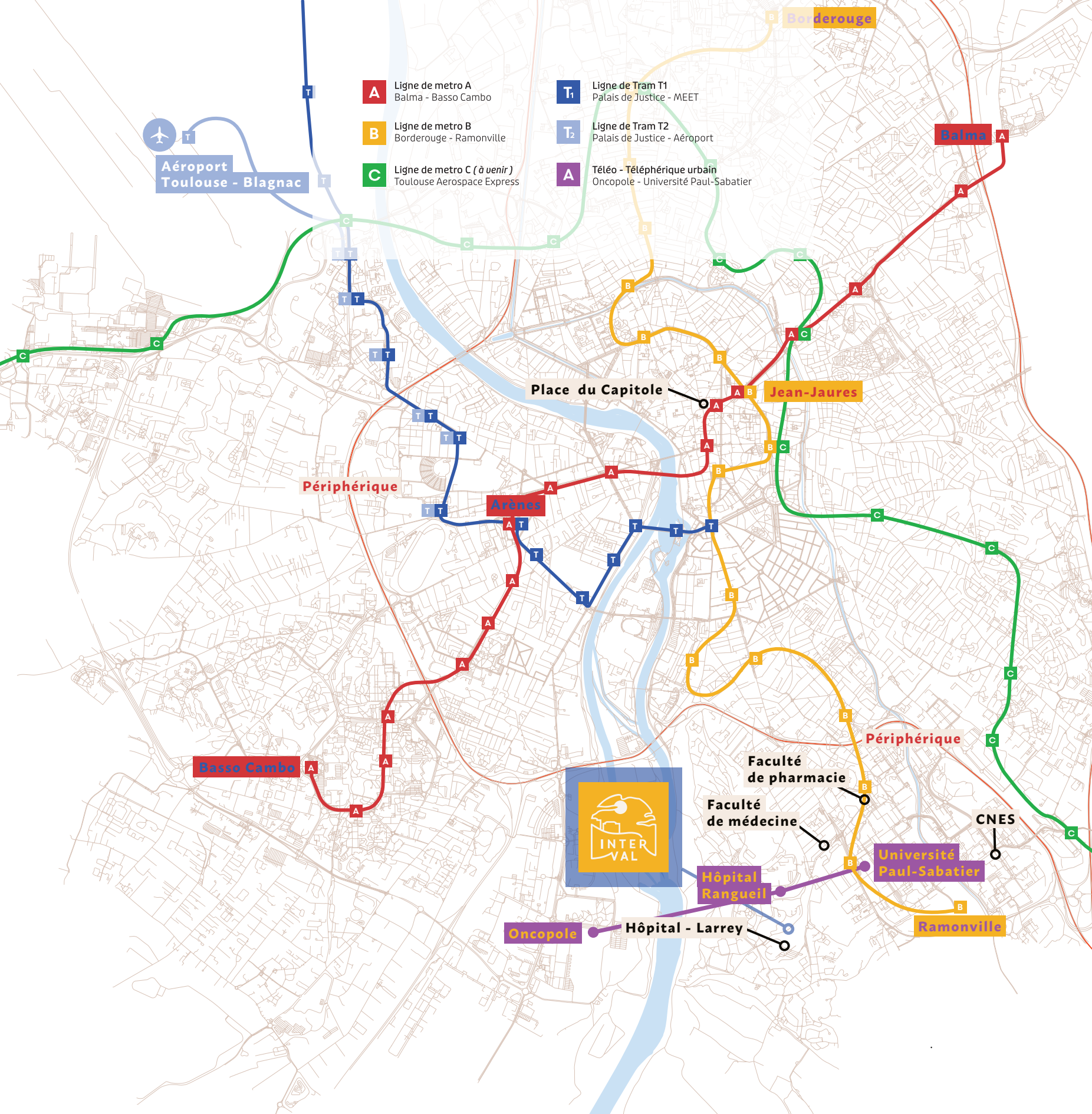
Le projet Grand Matabiau vise à moderniser la gare ferroviaire, améliorer les options de transport, et réaménager les quartiers avoisinants.

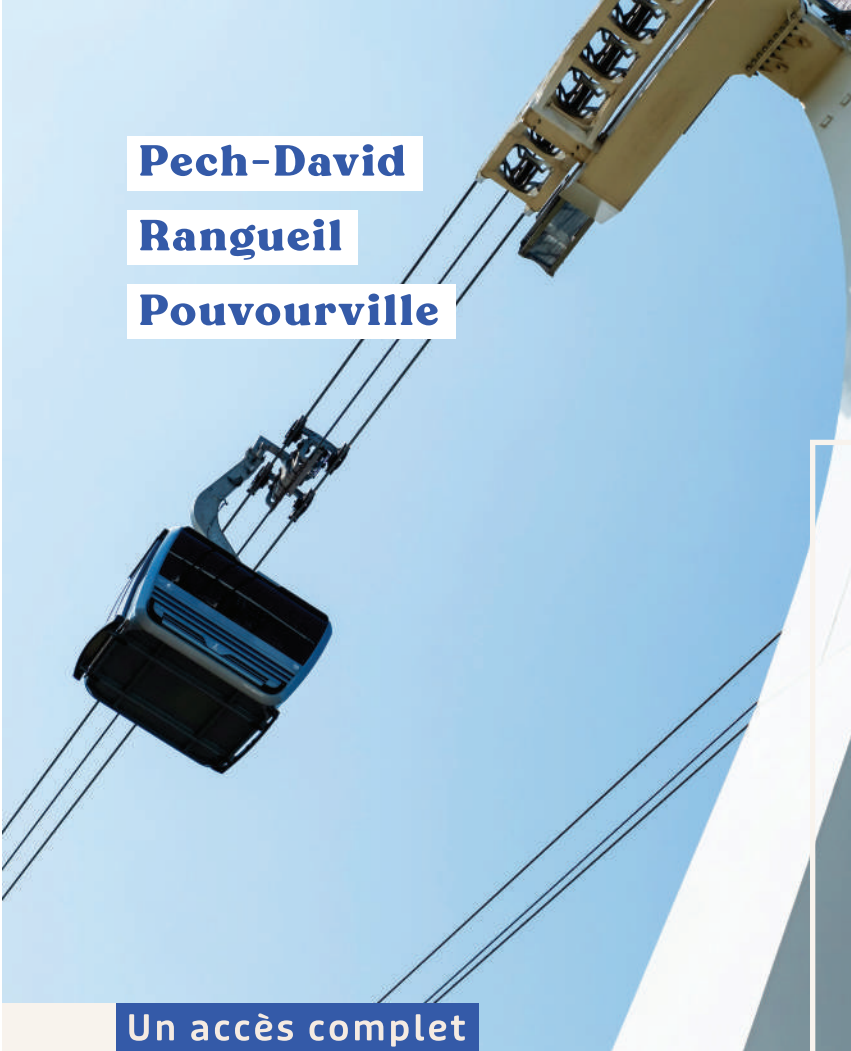
Cette démarche majeure renforcera l'efficacité des transports et revitalisera les zones urbaines environnantes.

Toulouse Aerospace Express

Toulouse Aerospace Express est un projet novateur qui combine la troisième ligne de métro avec la ligne Aéroport Express. Prévue pour entrer en service d'ici 2028, cette infrastructure majeure desservira quotidiennement près de 200 000 voyageurs. C'est une avancée significative pour améliorer la mobilité dans la région et renforcer la connectivité entre le centre-ville et l'aéroport.







Pech-David

Rangueil

Pouvourville

Le pôle **scientifique** toulousain

La proximité avec des institutions telles que l'Université Paul Sabatier, les facultés de médecine et de pharmacie, le CNES et les Hôpitaux de Rangueil et Larrey font de ce quartier un véritable centre névralgique de l'éducation, de la recherche et de la santé.

Inter-val est ainsi une résidence de choix, pour les chercheurs, les professionnels de santé mais également pour les étudiants.

Un accès complet

Vous bénéficiez d'un réseau complet de transports en commun : deux lignes de bus et la ligne B du métro, et plus récemment la ligne Téléo, le plus long téléphérique urbain de France, reliant l'Université Paul Sabatier à l'Oncopole en seulement 10 minutes. **Pour vos déplacements dans la métropole toulousaine, vous profitez d'un accès rapide au périphérique et aux principales autoroutes.**

A61 à 9 minutes (Montpellier-Barcelone)

A62 à 15 minutes (Bordeaux-Paris).



80 commerces



habitants **4861**



32 ans d'âge moyen



hectares de nature **280**



Les côteaux **de Pech David:** Écrin de nature

Inter-val vous propose une parfaite alliance d'élégance et de quiétude entre Pech-David et Pourvoirville.

Dans ce quartier résidentiel niché sur les hauteurs de Toulouse, vous profiterez d'un emplacement privilégié et d'une atmosphère paisible.

À quelques pas de chez vous, vous pourrez contempler la Garonne depuis le belvédère de Pech-David, offrant les couchers de soleil les plus spectaculaires de la ville rose.



Logements avec climatisation réversible

La vie en vert !

Inter-Val est un espace où chaque élément a été soigneusement pensé pour créer une harmonie parfaite entre confort, élégance et efficacité énergétique.

Conscients des enjeux climatiques et environnementaux, tous les appartements sont équipés de systèmes de chauffage et refroidissement peu énergivores (pompe à chaleur : PAC).

Cette approche novatrice conforme à la réglementation thermique et environnementale «RE 2020» améliore votre qualité de vie tout en réduisant votre empreinte environnementale.

INTER-VAL

N°1

de la



Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle.





Inter-Val : entre deux vallons !

Le n°1 de la Collection, Inter-Val, sélectionné pour son emplacement exceptionnel a été élaboré avec une minutie particulière pour vous offrir un bien d'une rare qualité.

Chaque appartement est soigneusement pensé pour répondre aux normes actuelles de confort et de bien-être. Vous découvrirez des espaces lumineux et généreux, des matériaux de qualité, ainsi que des finitions raffinées, des éléments qui caractérisent l'essence même d'Inter-Val.

Les briques de ton clair et l'enduit blanc viennent habiller les murs et se fondent avec élégance dans la végétation. Les menuiseries couleur bois et les toitures en métal gris clair affirment un style à part entière !

Inter-Val propose 26 logements, allant du T2 au T5, tous dotés d'un espace de vie extérieur, vous offrant l'opportunité de profiter de moments de détente tout en admirant la vue sur les coteaux environnants.

La mobilité douce est au cœur des préoccupations de notre société : il vous sera possible de faire installer des bornes de recharge électrique dans vos parkings et ranger vos vélos en toute sécurité.









Votre logement, votre scène de vie : Un acte en perpétuelle réécriture

Inter - Val : des logements évolutifs

Inter-val est une résidence pensée pour évoluer avec vous.
C'est pourquoi elle propose des logements modulables.

Notre approche repose sur la flexibilité, la durabilité
et la personnalisation de votre espace de vie.
Votre appartement est conçu pour s'adapter
à votre famille et vos modes de vie.

Le logement évolutif est plus qu'un lieu de résidence :
c'est une expérience de vie en constante évolution !

LA COLLECTION BY ACANTYS

Prestige d'un lieu

Dans chaque programme labélisé «La Collection», vous découvrirez des adresses soigneusement sélectionnées pour leur charme et leur emplacement privilégié : une expérience de vie incomparable !

Prestations grand confort

Convaincus que le confort réside dans les détails, les finitions sont travaillées et choisies avec exigence. Chaque espace est conçu pour refléter l'élégance à son plus haut niveau :

- Climatisation réversible gainable,
- Carrelage rectifié,
- Volets à commande électrique centralisée,
- Faïence toute hauteur dans les pièces d'eau,
- Toilettes suspendues.

Entrez dans l'excellence

Dans chaque résidence de « La Collection » un soin tout particulier est apporté par un architecte d'intérieur à la décoration des parties communes afin de vous proposer un cadre de vie exceptionnel.

Un interlocuteur dédié vous accompagne tout au long de votre projet.



L'excellence immobilière **redéfinie**



Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle.

T3 Bâtiment A

66 M²

Volets à commande
électrique centralisée

Murs en peinture lisse
dans toutes les pièces

Carrelage rectifié





Salle de bains aménagée

Placards aménagés

**Parquet stratifié dans
les chambres**

La résidence

- Interphone visiophone,
- Résidence sécurisée,
- Porte palière avec canon de sûreté,
- Portail d'accès à ouverture automatique télécommandée
- Places de stationnement en sous-sol
- Espaces verts paysagés

ACANTYS.

LA SIGNATURE IMMOBILIÈRE



Toulouse - Pech-David

ACANTYS. / 12 Avenue Prat-Gimont, 31130 Balma / **05 61 121 121**