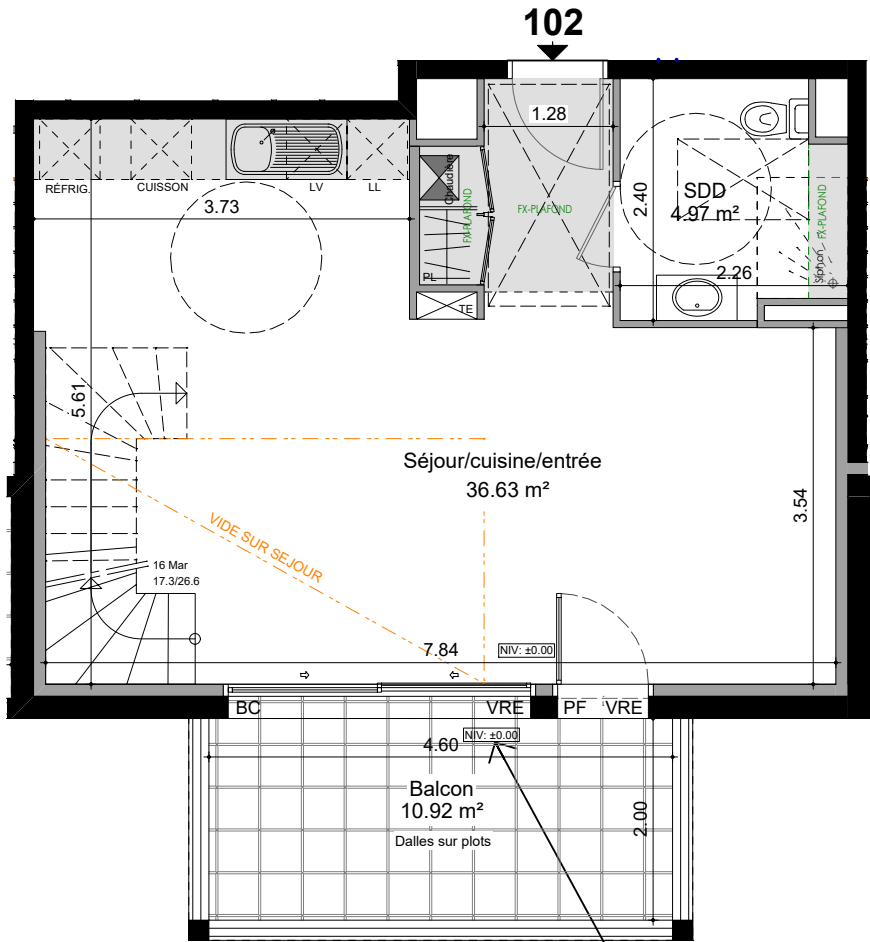
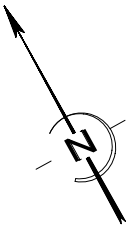
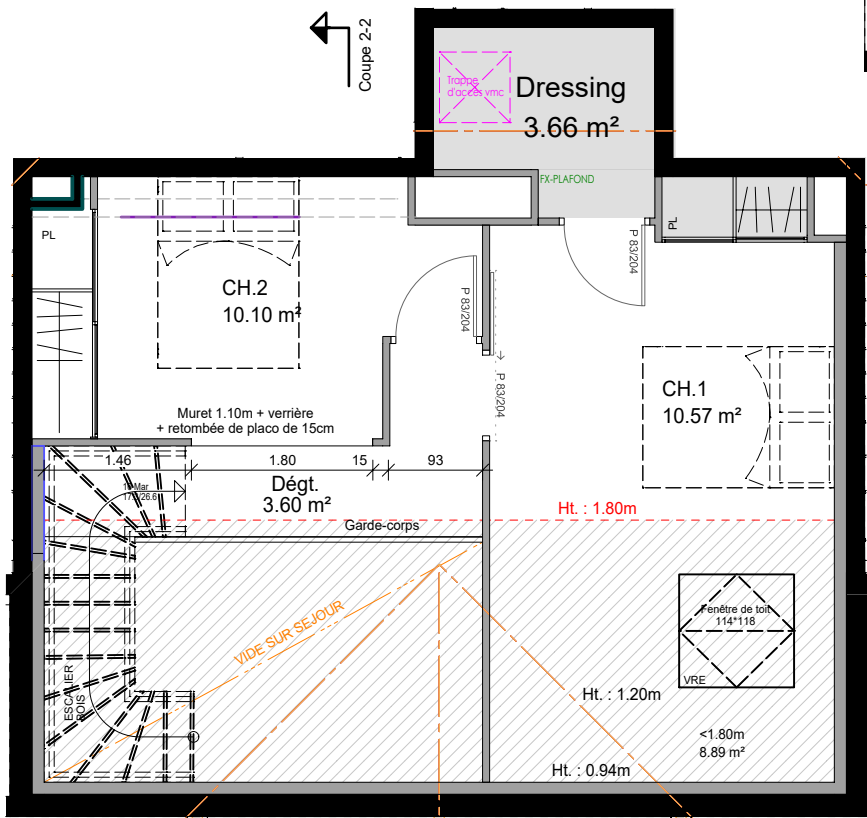


Plan modifié le 15/04/2024



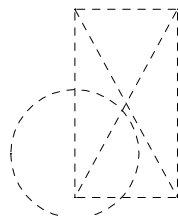
Plan logement



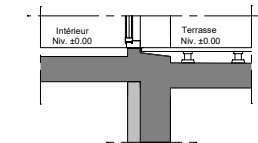
Plan Mezzanine

Plan logement

- ☒ - Chaudière
- TE - Tableau électrique
- BC - Baie Coulissante
- PF - Porte fenêtre
- F - Fenêtre
- OB - Oscillo-battant
- VRE - Volet roulant électrique
- VB - Volet battant
- LV - Lave Vaiselle
- LL - Lave Linge
- Hauteur Sous Plafond: 2.50m
- Faux plafond
- Hauteur minimum: 2.20m
- ▨ Surface utile
- Hauteur < 1.80m



Dimensions minima imposées pour l'accessibilité handicapée



Détail

0 1 2 3
Echelle: 1/75°

ÉCRIN DES — SABLES —

ANGLET

SURFACES HABITABLES + UTILES

Niveau R+1

Séjour / Cuisine / Entrée 36.63 m²
SDD 4.97 m²

Niveau Combles

Chambre 1 10.57 m² 8.89 m²
SDE 10.10 m²
Mezzanine 3.60 m²
wc 3.66 m²

TOTAL HABITABLE : 69.53m²

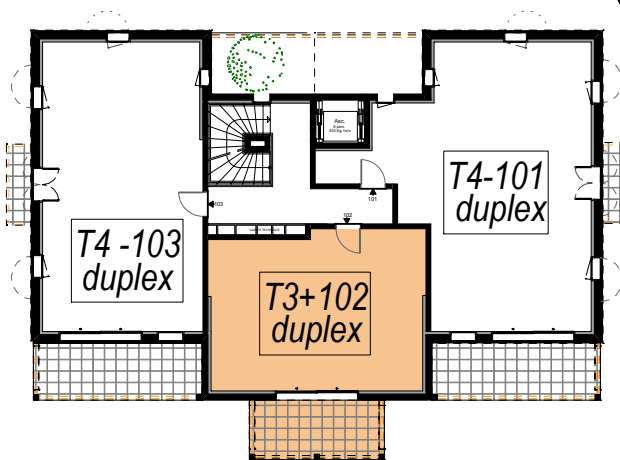
TOTAL UTILE : 8.89 m²

TOTAL SURFACE : 78.42 m²

SURFACES ANNEXES

Balcon 10.92 m²
Jardin à jouissance privative 148.11 m²

Plan de repérage



R+1

Niveau R+1 / Mezzanine

Appartement 102

T2



AFC - PROMOTION

1 avenue Victor Hugo, 64200 Biarritz
Tél : 05 59 51 85 10

LA SURFACE HABITABLE DES PIÈCES PEUT VARIER EN FONCTION DES TECHNIQUES DE CONSTRUCTION CHOISIES ET DE L'ÉTABLISSEMENT DES PLANS D'EXECUTION. L'AMÉNAGEMENT DES PIÈCES EST RÉALISÉ À TITRE INDICATIF.